



Gwasanaeth Democratiaeth  
Democratic Service  
Swyddfa'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 17EG RHAGFYR, 2018**

**\*NODER\***

**BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU**

[https://gwynedd.public-i.tv/core//cy\\_GB/portal/home](https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home)

Lleoliad

**Siambr Dafydd Orwig - Pencadlys Caernarfon**

**D.S.**

Rhagflaenir gan ymweliadau safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- C17/0835/11/MG – Jewson Ltd Penlon Works, High Street, Bangor, LL57 1DH  
(*nid yw'r cais yn cael ei drafod yn y pwyllgor hwn*)
- C18/0874/11/LL – 49, Trem Elidir, Bangor, Gwynedd, LL57 2UE
- C18/0640/18/LL – The Bull Inn, High Street, Deiniolen, Caernarfon LL55 3HU

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod o flaen mynedfa Maes Parcio Aml-Bwrpas y Cyngor Caernarfon, am **10.00am**.

Pwynt Cyswllt

**Lowri Haf Evans**

**01286 679878**

[lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru](mailto:lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru)

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 7 Rhagfyr 2018)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Huw Gruffydd Wyn Jones  
Gareth A. Roberts  
Cemlyn Rees Williams

Berwyn Parry Jones  
Edgar Wyn Owen  
Catrin Wager  
Gruffydd Williams

#### **Annibynnol (4)**

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones  
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones  
Eirwyn Williams

#### **Llais Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd  
Owain Williams

#### **Annibynnol Unedig Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd  
Louise Hughes

#### **Aelod Unigol (1)**

Y Cynghorydd  
Stephen W. Churchman

## TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

# RHAGLEN

## 1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

## 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

## 3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

## 4. COFNODION

7 - 15

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 26 Tachwedd 2018 fel rhai cywir

## 5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

### 5.1. CAIS RHIF C18/0874/11/LL - 49, TREM ELIDIR, BANGOR, GWYNEDD 16 - 25

Newid defnydd tŷ (defnydd dosbarth C3) i dŷ mewn aml-feddianaeth (defnydd dosbarth C4)

**AELOD LLEOL: CYNGHORYDD ELIN WALKER JONES**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

### 5.2. CAIS RHIF C18/0640/18/LL - THE BULL INN, HIGH STREET, DEINIOLEN, CAERNARFON 26 - 41

Newid defnydd tafarn wag yn llety gwyliau

**AELOD LLEOL: CYNGHORYDD ELFED WILLIAMS**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

### 5.3. CAIS RHIF C14/0386/24/LL - TIR YNG NGHEFN TAN Y CELYN, SWN Y MOR A TALARDD, LLANWYDA, CAERNARFON 42 - 65

Adnewyddu caniatâd rhif C08A/0568/24/LL a C09A/0532/24/LL ar gyfer codi 24 tŷ yn cynnwys 12 tŷ fforddiadwy, newidiadau i'r fynedfa bresennol a

chreu lonydd stâd (cynllun diwygiedig i'r hyn a gyflwynwyd yn wreiddiol)

**AELOD LLEOL: CYNGHORYDD AERON MALDWYN JONES**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C17/0958/14/LL - CWM CADNANT VALLEY, 66 - 79  
LLANBERIS ROAD, CAERNARFON**

Disodli llecynnau ar gyfer 32 carafanau teithiol a 68 pebyll gyda 26 siale gwyliau i'w defnyddio am 12 mis y flwyddyn

**AELOD LLEOL: CYNHGORYDD CEMLYN WILLIAMS**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF C18/0853/22/LL - CHWAREL TY MAWR WEST, 80 - 91  
TALYSARN, CAERNARFON**

Cais o dan Adran 73 i amrywio amod 10 ar ganiatad cynllunio C18/0489/22/LL er mwyn gweithredu ar allbwn o 300 tunnell y dydd

**AELOD LLEOL: CYNGHORYDD CRAIG AB IAGO**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6. CAIS RHIF C18/0871/35/LL - EIRIANEDD, RHOS BACH, 92 - 104  
CRICCIETH**

Newid defnydd anecs i lety gwyliau

**AELOD LLEOL: CYNGHORYDD EIRWYN WILLIAMS**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7. CAIS RHIF C18/0941/14/MG - CYN SAFLE YSGOL YR HENDRE, 105 - 128  
CAERNARFON**

Cais materion a gadwyd yn ôl ar gyfer codi 45 tŷ (gan gynnwys 23 tŷ fforddiadwy), creu mynedfa newydd, uwchraddio'r fynedfa bresennol, darparu llecynnau mwynderau cyhoeddus, llecynnau parcio a thirlunio

**AELODAU LLEOL: CYNGHORYDD ROY OWEN a'r CYNGHORYDD  
OLAF CAI LARSEN**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)